



**PROPERTY SPECS**

<b>ID NUMBER</b>	166662
<b>CATEGORY</b>	Local Comercial
<b>SITE AREA</b>	739.20
<b>BUILDING AREA</b>	34103.00
<b>CATASTRO</b>	040-048-025-01-001
<b>COORDINATES</b>	18.45229693, - 66.07712967

**DESCRIPTION** ¡Oportunidad única para inversores y empresarios! Este inmueble icónico en Ave. Ponce De León (Edificio Mudafort Sports), justo al lado de Marshall's en Santurce, ofrece un área de

# Propiedad Comercial Exclusiva en Venta – 1062 Ave Ponce De Leon, Santurce, San Juan PR, San Juan

## \$1,500,000



**Michelle M. Vázquez**  
**Vázquez, Lic. C-20141**  
Agente de Bienes Raíces

For more information and photos about this property, go to our website:

**[WWW.REALTYREALTYPR.COM](http://WWW.REALTYREALTYPR.COM)**

Espacio comercial y retail de aprox. 7,938 pies cuadrados en pisos 1,2 y 3. Primer nivel actualmente utilizado para tienda de armas y bóveda. (Mudafort Sports). Cuenta con sótano: 8,150 pies cuadrados, actualmente utilizado como polígono de la tienda de armas. Seguridad: Entradas con jaulas dobles, puertas de vidrio y enrollables automáticas, ideales para requerimientos de seguridad de alto nivel. Accesibilidad y Funcionalidad: Acceso independiente a los pisos superiores mediante escalera de emergencia exterior y elevador de carga con capacidad de 2 toneladas. Ideal para convertirse en un hotel boutique o complejo de apartamentos. Esta propiedad no solo es una inversión en un espacio físico, sino el potencial de transformarlo en un próspero centro de negocio en Santurce. Para más información o para programar una visita, por favor, contáctanos hoy.