



## PROPERTY SPECS

ID NUMBER	166662
CATEGORY	Local Comercial
SITE AREA	739.20
BUILDING AREA	34103.00
CATASTRO	040-048-025-01-001
COORDINATES	18.45229693, - 66.07712967

**DESCRIPTION** ¡Oportunidad única para inversores y empresarios! Este inmueble icónico en Ave. Ponce De León (Edificio Mudafort Sports), justo al lado de Marshall's en Santurce, ofrece un área de

# Propiedad Comercial Exclusiva en Venta – 1062 Ave Ponce De Leon, Santurce, San Juan PR, San Juan

## \$1,500,000



**Glorimar Rodriguez  
Gonzalez, Lic. C-24507**  
Agente de Bienes Raices

For more information and photos about this property, go to our website:

**[WWW.REALTYREALTYPR.COM](http://WWW.REALTYREALTYPR.COM)**

Espacio comercial y retail de aprox. 7,938 pies cuadrados en pisos 1,2 y 3. Primer nivel actualmente utilizado para tienda de armas y bóveda. (Mudafort Sports). Cuenta con sótano: 8,150 pies cuadrados, actualmente utilizado como polígono de la tienda de armas. Seguridad: Entradas con jaulas dobles, puertas de vidrio y enrollables automáticas, ideales para requerimientos de seguridad de alto nivel. Accesibilidad y Funcionalidad: Acceso independiente a los pisos superiores mediante escalera de emergencia exterior y elevador de carga con capacidad de 2 toneladas. Ideal para convertirse en un hotel boutique o complejo de apartamentos. Esta propiedad no solo es una inversión en un espacio físico, sino el potencial de transformarlo en un próspero centro de negocio en Santurce. Para más información o para programar una visita, por favor, contáctanos hoy.